

入居審査申込書　＜個人用＞

（新 規）

お申込みに必要な書類
※ 身分証明書

お申込日

西暦

年

月

日

入居希望日

西暦

年

月

日

不動産管理会社

鈴 与 三 和 建 物 株式会社 不 動 産 部

TEL 03－5419－2501 FAX 03－5419－2506

e-mail fudosan@suzuyosanwa.co.jp

担当

物件について

名 称

号室

用途

所在地

〒

－

賃貸条件

賃 料

円

共益費

円

駐車料

円

敷金・保証金

円

礼金・償却

更新料

有 ・ 無

● 太線の中をご記入ください。

ご本人様について

(フリガナ)

生年月日

西暦

年

月

日

ご氏名

年 齢

歳

扶養家族

人

① 男

① 独身

② 女

② 既婚

本申込書の内容に相違ありません

現在の
ご住所

〒

－

自宅電話番号

－

－

携帯電話番号

－

－

e-mail

現在の住まい

① 自己所有 ② 賃貸借 ③ 社宅・寮 ④ 家族所有

① 会社員 ⑤ 団体職員

賃 料

円

居住年数

年

ヵ 月

② 公務員 ⑥ アルバイト

税込年収

万 円

税込月収

万 円

③ 自営業 ⑦ 派遣 ⑨ その他

転居理由

④ 会社役員 ⑧ 学生 ()

勤務先について

(フリガナ)

業 種

勤務先名

(具体的にご記入下さい)

勤務先所在地

〒

－

勤 務 先
電話番号

－

－

所属部署

役 職

① 上場(店頭公開) ② 非上場

勤続年数

年

ヵ 月

従業員数

人

資本金

万 円

設 立

西暦

年

月

入居者について

申込ご本人様以外に入居される方がいらっしゃる場合はご記入ください。

(フリガナ) / ご氏名

性別

続柄

生年月日

年齢

ご職業

電話番号(固定・携帯)

税込年収

TEL

万 円

TEL

万 円

TEL

万 円

TEL

万 円

入居申込書に記載されたお客様の個人情報は、次の目的で利用致します。

①入居希望者に契約申込の意思表示をしてもらうため ②貸主に対し、入居希望者についての情報を提供し貸主が契約締結を判断するため

③連帯保証人の本人確認及び勤務先確認をするため。尚、保証会社をご利用の場合は、緊急連絡先に○印の上、緊急連絡先を必ずご記入ください。

緊急連絡先・連帯保証人様について

連帯保証人は原則身内の方でお願い致します。

生年月日

西暦

年

月

日

(フリガナ)

年 齢

歳

続 柄

ご氏名

① 男

① 独身

② 女

② 既婚

本籍地
又は国籍

ご住所

〒

－

自宅電話番号

－

－

携帯電話番号

－

－

現在の住まい

① 自己所有 ② 賃貸借 ③ 社宅・寮 ④ 家族所有 ⑤ その他()

居住年数

年

ヵ 月

税込年収

万 円

税込月収

万 円

(フリガナ)

業 種

勤務先名

(具体的にご記入下さい)

勤務先住所

〒

－

勤 務 先
電話番号

－

－

所属部署

役 職

内線 ()

勤続年数

年

ヵ 月

従業員数

人

資本金

万 円

設 立

西暦

年

月

① 太線内は申込まれる方がご自身でご記入ください。不動産会社より連帯保証人様にご承諾確認のご連絡をさせていただきます。

② 本申込の後、審査に数日かかる場合もございます。また審査の結果によっては、お断りする場合もございます。

(内容、理由につきましては、一切お答えできません。)

不動産管理会社使用欄

※ 以下の欄には記入しないで下さい。

貸 主

住所

TEL

契約条件

敷金・保証金

円

契約期間

～

礼金・償却

円

消費税

円

更新料

ヵ月

用 途

賃 料

円

消費税

円

住宅保険

有 無

駐車場

台

円

共 益 費

円

消費税

円

契約面積

m²

坪

担当者
意見欄

保険募集
確認欄

A.弊社来社

B.契約者へ
直接郵送

C.客付業者にて
弊社担当者同
席

D.客付業者から契約者へ
親展密封手交。契約者より
弊社へ返送

D.の場合、適切な
募集であることを確
認済(部長印)

E.弊社以外
の代理店の
保険へ加入

/

/

/

/

/

※ 審査結果

業務

/

円

消費税

円

合計

円

/

円

消費税

円

合計

円

/

円

支払先

担当

TEL

2020.10.20

決 裁

/

/

担当

/

押 印
責任者

/

賃貸保証委託申込書

個人用

兼「個人情報の取得・利用・提供に関する同意書」及び「契約事項に関する同意書」

※必ず代理店様の入居申込書と共にFAXください(本書のみでは受付できません)※

▶ 必須記入項目 以下全項目にご記入ください。

代理店様記入欄

代理店	代理店名 (電話番号)	鈴与三和建物 株式会社 03-5419-2501	代理店 コード	13A - M157OP
			担当者氏名	

契約内容	申込商品 種別	トリオN		
	契約年数 (更新時期)	年毎	集送金手数料 ※集送金付商品のみ	毎月 300 円(税別) 用途 ☐ 住居用 ☐ 事業用
	初回保証料	住居用(保証料率50%) 円 事業用(保証料率100%)		(更新保証料) 住居用 年 10,000 円 事業用(保証料率50%)

その他	緊急連絡先について	入居申込書に記載されている「緊急連絡先(連帯保証人)」は、 ☐ 連帯保証人である。 ☐ 緊急連絡先である。		
	転居(入居)理由			

備考	住居用：初回 50% 更新1年毎 10,000円 (初回最低保証料20,000円) ※1年契約の場合			
	事業用：初回 100% 更新 50% (初回最低保証料40,000円 更新最低保証料20,000円) ※2年契約の場合			

お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

私(申込者・賃借人)は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、並びに入居申込書等の当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。また、日本賃貸保証株式会社グループが与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し、別に定める「個人情報の取得・利用・提供に関する条項」に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意のうえ、申込みをします。

お申込者様
署名
(自筆)

国籍

▶ お申込時に必要な書類

①はすべての方にご提出いただきます。①+②をご提出いただく場合もございます。お送りいただく添付書類に☑をお入れください。

① 本人を証明する書類 右記のいずれか1点	☐ 運転免許証 ☐ 印鑑証明書 ☐ 健康保険証 ☐ パスポート ☐ 住基カード	② 支払いの根拠を示す書類 資料が適正にお支払いいただけるかを客観的に判断可能な書類	給与所得者 (会社員・公務員・アルバイト)	☐ 源泉徴収票 ☐ 給与明細 ☐ 預貯金通帳 ※表紙&最新記帳3ページ分
	☐ 外国人登録証明書 表面&裏面 (在留資格がない方・在留期限が切れている方は不可) ☐ 在留カード		就職内定者	☐ 預貯金通帳 ※表紙&最新記帳3ページ分 ☐ 内定通知書
外国人の方		無職	自営業者 (役員職を含む)	☐ 所得税の確定申告書(税務署印がある直近1期分)または ☐ 課税証明書 ※源泉徴収票は不可
			求職者・退職者	☐ 預貯金通帳(資金が確認できるページ) ※表紙&最新記帳3ページ分
			年金受給者	☐ 年金支払通知書(受給額記載のもの)
			生活保護者	☐ 保護決定通知書(住宅扶助・生活扶助額記載のもの)
			留学生・外国籍他	☐ 預貯金通帳(仕送額が確認できるページ) ※表紙&最新記帳3ページ分
			新規事業開業者	☐ 預貯金通帳(開業資金額が確認できるページ) ☐ 事業計画書 ※表紙&最新記帳3ページ分

▶ 審査専用ダイヤル



審査確認専用
ダイヤル

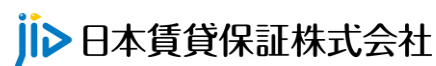
0120-182-561

※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に03-5620-2910までFAXください。

【お問合せ先】日本賃貸保証株式会社 審査部門 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4 TEL.03-6747-3976

【J I D トリオN 引落できない金融機関一覧】



日本賃貸保証株式会社

TEL:03-6747-3978

FAX:03-5620-2921

銀 行			
楽天銀行		大和ネクスト銀行	
ソニー銀行		S B J 銀行	
信 用 組 合			
(岩手県)	杜陵	(愛知県)	愛知県医療
	岩手県医師		愛知県医師
(群馬県)	群馬県医師	(岐阜県)	岐阜県医師
(東京都)	東京証券	(大阪府)	毎日
	警視庁職員		
		(兵庫県)	兵庫県警察
(神奈川県)	横浜中央		神戸市職員
(静岡県)	静岡県医師	(和歌山県)	和歌山県医師
(富山県)	富山県医師	(福岡県)	福岡県庁
			福岡県医師
(福井県)	福泉		
	福井県医師	(佐賀県)	佐賀県医師
(愛知県)	丸八	(長崎県)	長崎県医師
	愛知商銀		
	愛知県警察	(熊本県)	熊本県医師
	名古屋青果物		
		(鹿児島県)	鹿児島県医師

※注意事項※

上記以外の金融機関、または支店によってもお取扱いができない場合がございます。

ご不明点等ございましたら、上記連絡先までご連絡下さい。

(2020/08)